CITTA' DI GIMIGLIANO
Provincia di Catanzaro

AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO
Formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione

ANNO 2015

NORMATIVA DI RIFERIMENTO
Legge regionale n. 32 del 25.11.1996; legge 431 del 9-12-1998; legge regionale n. 14 del 24.05.1999; decreto del ministero LL.PP. 07.06.1999; delibera CIPE n. 100 del 30.06.1999; delibera di G.R. n. 3517 del 22.11.1999; delibera G.R. n. 466 del 31.05.2001; delibera G.R. n. 758 del 6.08.2000; delibera di G.R. n. 206 del 27.03.2006; legge 133/2008.

Ai sensi della deliberazione CIPE n. 100 del 30.06.1999, ed in attuazione della deliberazione della G.R. n. 3517 del 22.11.1999 nonché della delibera di G.R. n. 206 del 27.03.2006, è indetto un concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti all'assegnazione di contributo annuale, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato a conduttori di immobili di proprietà pubblica o privata, con contratto regolarmente registrato, in possesso dei requisiti successivamente descritti, al fine di integrare il pagamento dei canoni in locazione.

BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI
Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana;
b) cittadinanza di uno Stato appartenente all'unione europea;
c) cittadinanza di uno Stato non appartenente all'unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.lgs n. 286/98 e successive modificazioni e integrazioni;
d) titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'ufficio del registro, purché fra il conduttore ed il locatore non via sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
e) residenza nel Comune in cui viene presentata la domanda di contributo nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
f) non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
g) non essere assegnatario di un alloggio comunale;
h) non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio.
i) Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

1. titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
   titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
2. titolarità di una quota su più alloggi purchè le quote singolarmente prese non siano superiore al 50%;
3. di proprietà di un alloggio accatastato presso l'ufficio tecnico erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio.

l) patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.lgs n. 109/98 così come modificato dal D.lgs n. 130/2000, non superiore ad €17.000,00.

m) valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), valore ISE (indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.lgs n. 109/98 così come modificato dal D.L. n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A	Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS; incidenza canone/valore ISE non inferiore al 14%
FASCIA B	Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00 Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00. Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%.

n) Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza dei seguenti requisiti:

1. presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
2. presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;

o) le condizioni di cui al n. 1-2 della lettera n) non sono tra loro cumulabili;
p) L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella dichiarazione sostitutiva unica (D.S.U.).
q) I requisiti dei beneficiari sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.lgs n. 109/98 e successive modificazioni e integrazioni, tranne i requisiti di cui alla lett.c-d che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.
r) non sono efficaci:

1) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine della chiusura del bando comunale.
2) Eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche , presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

Si precisa che ai sensi e per gli effetti della legge 6 agosto 2008 n. 133 ai fini del riparto del fondo nazionale i requisiti minimi necessari per poter beneficiare dei contributi integrativi come definiti dl comma 4 del medesimo art. 4 devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE
La domanda per l'assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modello fornito gratuitamente che potrà essere ritirato presso gli uffici preposti della sede comunale.

Le domande dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso pubblico.

Il Comune entro 160 giorni dalla pubblicazione del presente bando dovrà trasmettere le istruttorie alla Regione Calabria .

ALTRE DISPOSIZIONI
Il Comune provvederà all'istruttoria della domanda, alla verifica del possesso dei requisiti previsti ed applicherà le disposizioni in materia di controlli e sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

Gimigliano 30/12/2014

Il Sindaco
Massimo Chiarella